

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
12.§

(1) A „Gksz” jelű Terület felhasználási egységre vonatkozó előírások

1.1 Az építési telkeken belül az OTÉK vonatkozó előírásaiban^{LXXVIII} felsoroltak közül - az alábbi épületek helyezhetők el:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportépítmény,

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 33.§-a.

1.2 Az építési telkeken belül az OTÉK vonatkozó előírásaiban^{LXXIX} felsoroltak közül az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- Közmű becsatlakozási műtárgy
- Hulladéktartály-tároló,
- Önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- Kerti építmény,
- Szabadon álló és legfeljebb 6,0m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop

(2) A „Gksz-1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

2.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

- a) telekszélessége : min. 20m
- b) területe: min.1000m², max. 4000m²

2.2 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint.
- b) beépítési mód : szabadon álló
- c) építménymagasság : max. 6,0m
- d) beépíthetősége (az építési telekterület %-ában): max. 60 %,
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): max. 60 %,
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 20 %