



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202300000591 **Tárgy:** LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft,
ÉTDR Iratazonosító: IR-000106335/2023 Kozármisleny 2937/23 hrsz. alatti
Ügyiratszám: BA/ETDR-57/172-19/2023 ingatlanon gépkocsitárolók, általános
Ügyintéző: Kieferné Tilky Beatrix tárolók, támfal építésére és
Telefon: 72/795-725 tereprendezésre vonatkozó építési
engedély ügye

HATÁROZAT

LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (7761 Kozármisleny, Viola u. 29.) építető által benyújtott kérelemre a **Kozármisleny 2937/23 hrsz. alatti ingatlanon gépkocsitárolók, általános tárolók, támfal építésére és tereprendezésre az**

építési engedélyt megadom.

Az engedélyezett épület:

Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése:	34 db garázs 50 db tároló
Összes hasznos alapterület:	1594,44 m ²
Szintszáma:	földszint + 1 emelet
Épületmagasság:	5,76 m
Helyiségei:	engedélyezési terv szerint

Az építési telek:

Övezeti besorolása:	Gksz-1 – kereskedelmi, szolgáltató terület
Beépítési módja:	szabadonálló
Beépítettsége:	34,61 %

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és azzal kapcsolatos kikötések:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 531-6/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.; a továbbiakban: Építési Hatóság) LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7761 Kozármisleny, Viola u. 29. a továbbiakban: Kérelmező) tárgyi építési ügyében szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR).

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

1. Az építési munkákhoz kapcsolódó tevékenységek végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhatnak.
2. A diffúz jellegű kibocsátást a földmunkák végzése során a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni műszaki intézkedésekkel.
3. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
4. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóságot.
5. A tervezett beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés időszakában a külön jogszabályban az üzemi létesítményektől származó zajra vonatkozóan megállapított zajterhelési határértékek teljesülése az üzemszerű működés megkezdésekor biztosított legyen.
6. **A használatbavételi engedélyezési eljárás során meg kell küldeni a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti kérelmet.**
7. Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.
8. A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a használatbavételi engedélyezési eljárás során.
9. A létesítését követően a roncsolódott talajfelszíneket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. Gondoskodni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerüléséről, megakadályozásáról..”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/142-2/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„Hivatkozva a(z) **BA/ETDR-57/172-5/2023** sz. megkeresésükre, az alábbiakban adja meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály szakkérdésben nyilatkozatát.

Kikötéseink az alábbiak a **LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 7761 Kozármisleny, Viola utca 29.) kérelmére, a **7761 Kozármisleny, 2937/23 hrsz.** alatti ingatlanon **gépkocsitárolók és általános tárolók építésére** vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügyében:

1. Nyomvonalas létesítmények (elektromos földkábel, légvezeték, transzformátor állomás), kiserőmű esetében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhe rendelet) alapján, illetve a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépítéséről szóló 8/2001. (III.30.) GM. rendelet szerint vezetékjogi-, illetve sajátos építmény építési engedély kérelmezendő. **Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásig.**

2. A villamos berendezések érintésvédelmi ellenőrzése és felülvizsgálata vonatkozásában a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet), a villámvédelmi felülvizsgálat és az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata vonatkozásában az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) vonatkozó előírásait be kell tartani. **Az erre vonatkozó jegyzőkönyveket a használatbavételi eljárás során hatóságunknak be kell mutatni.**

3. Az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásait be kell tartani.

4. A 70 kW együttes hőterhelést meghaladó gázfelhasználó technológiák esetén a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet, illetve az 1/2020. (I. 13.) Korm. rendeletben leírtak szerint kell eljárni.

5. Amennyiben a létesítmény területén telepítésre kerül nyomástartó berendezés (légtartály, hűtőköri folyadékgyűjtő tartály, sűrített gáz tartály, 110 °C feletti gőzkazán), abban az esetben hatóságunk a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a nyomástartó berendezések, a töltő berendezések, a kisteljesítményű sűrített gáztöltő berendezések műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről és az autógáz tartályok időszakos ellenőrzéséről szóló 2/2016. (I. 5.) NGM rendelet, illetve a nyomástartó berendezések, rendszerek és létesítmények műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 213/2019. (VIII. 27.) Korm. rendelet 3-7. §-ai alapján engedélyező hatóság, így ezen berendezésekre **létesítési és üzembevételi engedély kérelmezendő.**

6. A veszélyes-folyadék tároló berendezés, a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 5 – 8. § előírásait be kell tartani. **A tárolótartály, tároló-létesítmény létesítése iránt az üzemeltetőnek kérelmet kell benyújtania.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a majdani használatbavételi engedélyhez szükséges szakkérdésben hozzájárulásunkat csak a beépített, hatáskörünkbe tartozó berendezések helyszíni ellenőrzését követően tudjuk megadni. A helyszíni műszaki biztonsági hatósági felülvizsgálatot a beruházó, tulajdonos vagy annak megbízottja köteles kérelmezni.

Felhívjuk a beruházó, generál kivitelező figyelmét, hogy jelen szakkérdésben tett nyilatkozatban szereplő kikötésekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének az alvállalkozók felé tegyen eleget, hogy azok a használatbavételi engedély kérelem benyújtása előtt teljesíthetők legyenek.

A fentiekben szereplő kikötésekkel.

szakkérdésben hozzájárulásunkat műszaki biztonsági szempontból megadjuk.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály BA/60/52-4/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„A hivatkozott számú megkeresésük alapján a tárgyi létesítmény építési engedélyezése ügyében az útügyi szakkérdés vizsgálatát elvégeztem, és e szakkérdéssel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom:

- **A Kozármisleny, 2937/23 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gépkocsi és általános tárolók építése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága BAR-324/2/2023. és Kozármisleny Város Polgármestere KMH/600-3/2023. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.**

Szakhatósági állásfoglalás:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/2811-2/2023. számú állásfoglalása:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a **Kozármisleny, 2937/23 hrsz alatti ingatlanon létesítendő gépkocsitárolók és általános tároló építési engedélyezéséhez**

hozzájárul

az alábbi feltételekkel:

1. Az engedélyes (LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 7761 Kozármisleny, Viola u. 29.), a kitermelt és az építési engedélytől eltérő más célra felhasznált (ide nem értve a hulladéklerakóra történő elszállítás) ásványi nyersanyag mennyisége után **köteles bányajáradékot fizetni.**
2. A bányajáradék bevallást és befizetést a kitermelt anyag minősítése során megállapított ásványi nyersanyag csoport megfelelő alcsoportjára kell teljesíteni.
3. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint **önbevallásban kell meghatározni.** A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett.
4. A bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell **bevallani** a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának, valamint **befizetni** a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00003141-09050012 számú „Bányajáradék bevételi nyilvántartási számla” elnevezésű számlára.
5. Az engedélyes **köteles olyan nyilvántartást vezetni**, amelyből megállapítható és ellenőrizhető az adott időszakra bevallott bányajáradék meghatározásának pontossága és megfizetésének megtörténte. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és ennek meghatározási módját, alapadatait,
 - az ásványi nyersanyag e rendelet 1. melléklete szerinti besorolásának igazolását,
 - a bányajáradék kiszámításának módját és befizetésének bizonylatait,

- mérőműszeres anyagmennyiség-meghatározásnál a mérési eljárás és a mérő laboratórium akkreditálását igazoló bizonylatot.

A bányajáradék bevallást, nyilvántartást és bizonylatokat 5 évig meg kell őrizni.

6. Az engedélyes a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és minőségét köteles a tárgyévet követő év február 28-ig a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának **bejelenteni**. A bejelentést földtani szakértővel kell ellenjegyeztetni.
7. Az engedélyesnek a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét **geodéziai módszerekkel kell meghatározni**. A különböző fajta ásványi nyersanyagok mennyiségét külön kell meghatározni. A meghatározás módját és eredményét bizonylatolni kell. Az engedélyes köteles az ásványi nyersanyag kitermelésének befejezését követő 60 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-ig az ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló jelentést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának megküldeni.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Kozármisleny Város Polgármesterének KMH/10563/2022 számú településképi véleménye:

„**Keszler Bernadett** kérelmező (7720 Pécsvárad, Temető u. 9.) **kérelmére** (továbbiakban: Kérelmező), a mellékelt tervdokumentáció alapján, a főépítész szakmai véleményére alapozottan, a tervezett építési tevékenységet

engedélyezésre javaslom.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy a TKR 18. § (3) 2. pontja értelmében a telekhatár mentén, a lakóterületek felé, legalább 1,5 m magas zárt növényzet, sövény létesítendő a rendeltetésszerű használat megkezdéséig.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy a településképi vélemény nem mentesíti az érintettet a hatósági eljárás engedélyezési eljárás lefolytatása, illetve a hatósági eljárásban szükséges követelmények teljesítése alól, építési tevékenységre nem jogosít. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Előírásaim és feltételeim a következők:

- A szakkérdésekben és a szakhatósági állásfoglalásban előírtak betartandók.
- Az építés során Schott István 02-01479 nyilvántartási számú tartószerkezeti tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírásokban foglaltakat, valamint Dr. Balázs Ferenc 02-0410 nyilvántartási számú geotechnikai tervező által készített építésföldtani szakvélemény és talajvizsgálati jelentésben foglaltakat be kell tartani.
- Az építési tevékenység megkezdése előtt a tulajdoni lapon bejegyzett vezetékjog érintettségének tisztázására a jogosulttal egyeztetni szükséges és az egyeztetés eredményét az építés során be kell tartani, szükség esetén szakfelügyeletet kell igénybe venni.
- Kozármisleny Város Polgármesterének KMH/600-2/2023 számú csapadékvíz befogadói és kezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az előírtak teljesülését a hatóság felé igazolni szükséges.
- A mértékadó tűzszakasz alapján meghatározott mennyiségű oltóvizet – tűzszakaszonként 1500 l/perc oltóvíz intenzitás – a jogszabálynak megfelelő módon a használatbavételig biztosítani kell.

Az engedély hatálya:

Ha az építésügyi hatóság rövidebb időtartamot nem állapít meg, az építési engedély a **véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos**. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az **építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül** az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építető csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építközhet.

Az építési munkát a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásainak, a településrendezési tervnek és szabályoknak megfelelően kell végezni.

A véglegessé vált építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes (végleges és végrehajtható) engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet kivéve, ha:

- az eltérés - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- a zártosú vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljárásához kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló vezetési, - ellenőrzési, - és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás üzemeltetője helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha:

- az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik,
- a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik,
- a kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével megnyitotta
- a tevékenység megkezdése az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - az ott rögzített adatok megadásával - előzetesen bejelentésre került a munkavédelmi hatóság építési munkahely szerint illetékes felügyelőségének.
- az építési szakmukát végzők, az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkeznek.

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését határozattal megtiltja, ha a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek.

Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetói fedezetkezelő működik közre, a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez **kivitelezési dokumentáció készítése** – a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatai által meghatározott tartalommal – **szükséges**.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg ép ítménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet azonnal abbahagyni továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint – gondoskodni, valamint ezt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának bejelenteni.

Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére, stb., közterületet igénybe venni csak közterület-használati megállapodás alapján szabad.

Az építetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt kell kérnie az építésügyi hatóságtól. A használatbavételi engedély megadásához szükséges - a rendeltetésszerű használhatóságot és a biztonságos üzemeltethetőséget igazoló - vizsgálatok elvégzéséről az építető köteles gondoskodni.

Építető az építési tevékenység befejezését követően, a **használatbavételi engedély kézhezvételét** követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz be kell nyújtania.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-

igazolása mellett lehet.

Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt az építésügyi hatóságnak előzetesen írásban bejelenteni.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő. Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

Az eljárás főbb adatait és a nyilvános tervdokumentációkat ezen a linken tekintheti meg:

<https://www.etr.gov.hu/Nyilvanos/202300000591>



Ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (továbbiakban: ÉTDR) használatával, az eljáró hatóságnál személyesen Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztályán (Pécs, József A. u. 10/B) ügyfélfogadási időben (hétfőn 13.00 – 16.00 óráig, szerdán 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00 óráig) tekinthet be.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR-rendszeren keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.25.) IM rendeletének 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>). A feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/illetekfizetes>). A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban ha szükségesnek tartja, illetve a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonnali jogvédelem keretében azonban kérhető a halasztó hatály elrendelése. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

LONIV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (7761 Kozármisleny, Viola u. 29.), a Kozármisleny 2937/23 hrsz. alatti ingatlanon gépkocsitárolók, általános tárolók, támfal építésére és tereprendezésre vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C.§ alapján 2023. január 11. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének ideje.

A tárgyi kérelem ügyében a helyszín bemutatására vonatkozóan feltöltött fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szerinti építmény építése, illetve telepítése a helyi adottságoknak; a helyi településrendezési tervnek és előírásainak; az általános érvényű, kötelező előírásoknak; a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek megfelel.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdés előírásai alapján az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak, valamint a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védeltséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. § (1) bekezdése szerint területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

A helyi előírások vonatkozásában irányadó jogi norma a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ), mely alapján tárgyi ingatlanra az Gksz-1 jelű építési övezeti előírások vonatkoznak. A HÉSZ 32. § (1) bekezdése alapján tárgyi (Gksz) kereskedelmi, szolgáltató terület az OTÉK szerint elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A Gksz-1 jelű építési övezetre vonatkozó előírások az alábbiak: szabadonálló beépítési mód, 60 % megengedett legnagyobb beépítettség, 20 % legkisebb zöldfelület, 6 m megengedett legnagyobb épületmagasság.

Az építési telkek beépítési módjának meghatározásáról az OTÉK 34. §-a rendelkezik. Az OTÉK 34.§ (1) bekezdését alapul véve az építési telkek, - továbbá ha indokolt - a telkek beépítési módját a helyi építési szabályzatban az építési határvonalakkal meghatározott terület, az építési hely határozza meg úgy, hogy

a) szabadon álló beépítési mód esetén azt minden oldalról a saját telkének az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telkek határai közötti beépítetlen része vegye körül.

Fentiekén túlmenően a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) 9. § és 2. melléklet értelmében az érintett ingatlanra a gazdasági területekre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

A TKR. 27.§ alapján a tárgyi ingatlanra tervezett építési tevékenység településkép vélemény köteles, amely vélemény az építési engedélyezési eljárás szükséges melléklete.

A kérelem elbírálása során a Rendelet 18. § (1) bekezdése szerint lefolytatott vizsgálat alapján megállapítottam, hogy tárgyi építési tevékenység végzésére vonatkozó építési engedély megadásának nincs akadálya.

Az építési munkával érintett telek kialakítása a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént.

A megépítésre kerülő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési, közmű- és energiahálózathoz való csatlakozás megvalósítása biztosítható.

Az építető az építési engedély iránti kérelemhez szükséges jogszabályban előírt mellékleteket csatolta.

Az építészeti-műszaki tervdokumentációt Fenyvesi Dániel É-02-1525 nyilvántartási számon bejegyzett építész tervező készítette.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és azzal kapcsolatos kikötések indokolása:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 531-6/2023.:

*„A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésére álló építészeti-műszaki tervdokumentáció és annak kiegészítése alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÉpR.) 6. számú melléklet III. táblázat 11. pontjának, 44. a) alpontjában szerepel [önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti gépjárműtároló nem védett területen, nem Natura 2000 területen és barlang védőövezetén 300 parkolóhely alatt; kivéve a lakás rendeltetésszerű használatához előírt számú személygépkocsi elhelyezését biztosító gépjárműtárolót], ezért a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot lefolytatta és a benyújtott, a **Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és műszaki tervdokumentáció alapján** - a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbi konkrét megállapításokat tette.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a tárgyi terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

Az építés a természeti rendszerek működési folyamataira káros hatást nem fog gyakorolni, ennek megfelelően a megvalósításnak természet- és tájvédelmi szempontból nincs feltételezhető jelentős környezeti hatása.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tervezett létesítés és működés során levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős levegőminőségi változás nem várható, lakosságot zavaró bűzhatás nem alakul ki, engedélyköteles

légszennyező forrás nem létesül, a VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki, jelentős környezeti hatás nem várható a technológiai előírások betartásával.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentumok alapján zajvédelmi szempontból az Ecoman Mérnöki Iroda (7635 Pécs, Páva dűlő 2.) által készített, KSZ/09/2023. számú zajvédelmi munkarészben rögzítettek alapján megállapította, hogy a tárgyi beruházás megvalósulása és későbbi üzemeltetése során zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. Megállapítható, hogy a garázssor üzemi zajforrásainak működtetéséből eredő zajkibocsátás mértéke a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített zajterhelési határértékeket várhatóan nem haladja meg. A tervezett beruházás megvalósulását követően kialakuló zajvédelmi szempontú hatásterületen – az elvégzett számítások szerint – védendő terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdése alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban számottevő mennyiségű hulladék nem fog keletkezni, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott 13. számú adatlap alapján – a Khvr. 5 számú mellékletének figyelembe vételével – megállapította, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a véleményben rögzített előírásait az ÉpR., a Khvr., a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §, 26. §, 28. § és 30. §, a VM rendelet, a Zajr. 3. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. § (1) bekezdése, valamint az Együttes rendelet a., a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 4. §., 7. § (1) és (2) bekezdése, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése alapján és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján adta meg.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az ÉpR.11/A §, valamint a 6. számú melléklet III. táblázat 6., 8-11. alpontjában meghatározott szakkérdésekben megállapította, hogy a tárgyi építés a rendelkező részben foglalt feltételekkel és az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság részéről nem kifogásolt, szakvéleményét elektronikus úton az ÉTDR-ben kiadta.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklete 2. 1. pontja értelmében **14.000,- Ft**, továbbá, a Khvr. szerinti adatlap benyújtása, és ahhoz kapcsolódóan a tárgyi tevékenységre vonatkozó szakkérdés vizsgálatának további eljárási költsége a Kr. 1. melléklete 2. 10. pontja értelmében **133.000,- Ft**, azaz összesen **147.000,- Ft** összeget megfizette.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/142-2/2023.:

„Kikötéseinket a nyomvonalas létesítményekkel kapcsolatban a VET 115-137. §-ai, illetve a Vhe rendelet 1-40 §-ai, a villamos berendezések érintésvédelmi ellenőrzése és felülvizsgálata vonatkozásában az NGM rendelet 19. §-a és az OTSZ 276-278. §-a; a villámvédelmi felülvizsgálat és erősáramú villamos berendezések vonatkozásában az OTSZ 279-281. §-a értelmében adtuk ki.

Kikötésünket az összekötő és felhasználói berendezések, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezések és védelmi rendszerek vonatkozásában a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján adtuk ki.

További kikötésünket a gáz csatlakozóvezetékek, a felhasználói berendezések és a telephelyi vezetékek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet és a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet értelmében, illetve a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 89. § (6) bekezdése alapján adtuk ki.

Tájékoztatást a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (3) bekezdés alapján tettem.

Az építési engedély kiadásához történő hozzájárulásunk az eddig tudomásunkra jutott adatok alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 13. pontja értelmében adtuk ki.

A nyilatkozatunkat a Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörben, valamint a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésben és az 1. sz. mellékletében meghatározott illetékességben hoztuk meg.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály BA/60/52-4/2023.:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály a BA/ETDR-57/172-6/2023. számú levelével útügyi szakkérdés vizsgálata céljából kereste meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályát.

A közlekedési hatóságnak a tárgyi eljárásban az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 14. sorában megjelölt alábbi szakkérdést kell elbírálnia: „az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.”

A Kozármisleny, 2937/23 hrsz.-ú ingatlanon tervezett gépkocsi és általános tárolók építéséhez közútkezelői hozzájárulását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága BAR-324/2/2023. és Kozármisleny Város Polgármestere KMH/600-3/2023. számon – feltételek előírásával – megadta.

A fenti szakkérdés vizsgálata során a kérelemhez az ÉTDR felületen feltöltött engedélyezési tervdokumentációt és hiánypótlás során benyújtott közútkezelői hozzájárulásokat felülvizsgáltam és

megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmény építésének engedélyezése közlekedésbiztonsági és üzleti érdeket nem sért.

A szakkérdés vizsgálatára az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése alapján került sor.”

Szakhatósági állásfoglalás indokolása:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/2811-2/2023.:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2022. február 10-én érkezett BA/ETDR-57/172-13/2023. iktatószámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Bányafelügyeletről tárgyi építési engedélyezés kapcsán. Megkereséséhez mellékelte a Fenyvesi Dániel építésztervező által 2022 novemberében készített engedélyezési tervdokumentációt.

A Bányafelügyelet a fentiek, a beérkezett dokumentációk, nyilatkozatok, valamint saját nyilvántartásai alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ és 1. számú melléklet 4/24. pontja értelmében az alábbiakat állapította meg:

- Tárgyi ingatlan bányászati tevékenységgel érintett területet **nem érint.**
- Tárgyi ingatlan **nem szerepel** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- Az építési engedélyezési tervben szereplő tervezői nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az építési munkálatok során kiemelt ásványi nyersanyag mennyisége **1.557 m³, teljes mennyiségét az építési területen belül tervezik felhasználni, így az Építetőnek bányajáradék-fizetési kötelezettsége nincs.** Amennyiben az ásványi nyersanyag az építési engedélytől eltérő más célra lesz felhasználva és/vagy nem hulladéklerakóra lesz elszállítva, az ásványi nyersanyag mennyisége után a rendelkező rész szerinti bányajáradék-fizetési és önbevallási kötelezettség keletkezik.

A rendelkező részben előírt feltételek az alábbi jogszabályi rendelkezéseken alapulnak:

- 1. pontja: a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 3.§ (1a) a), 20.§ (2) b) és (3a), a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 4.§ (1) bekezdés ac),
- 2. pontja: 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 2.§ (1) a) és 1. melléklete,
- 3. pontja: Vhr. 4 § (4),
- 4. pontja: Vhr. 4.§ (5) b) és 54/2008 (III.20.) Korm. rendelet 8.§ (2),
- 5. pontja: 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 8.§ (4), (4b) és (5),
- 6. pontja: Bt. 25.§ (2a) és a 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet 20.§ (3),
- 7. pontja: 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 2.§ (4)-(5).

A geodézia módszerekkel történő ásványi nyersanyag meghatározás alapfeltétele, hogy a kivitelezést megelőzően a kiindulási terepfelszín, térmodell építésére alkalmas, geodéziai felmérése megtörténjen.

A bányajáradék számítását, befizetését az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet alapján kell teljesíteni, továbbá ha a bányajáradékot nem a jogszabályoknak megfelelően vallják be, illetve fizetik be, az érintettekkel szemben a Bt. 41.§ és 41/A.§ alapján bírság alkalmazható, figyelemmel a Bt. 1.§ (7) bekezdésére.

A Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I.28.) SZTFH rendelet 2. számú mellékletének 5. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Korm. rendelet 1.§-án és az 1. számú melléklet 4/24. pontján, illetékessége Bt. 43.§ (1) bekezdésén alapul”

Kozármisleny Város Polgármesterének KMH/10563/2022 számú településképi véleményének indokolása:

„Kérelmező Kozármisleny Város Polgármesteréhez 2022. november 15-án iktatott településképi vélemény iránti kérelmet nyújtott be.

Megállapítom, hogy a benyújtott kérelem és melléklete megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (3), valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete 28. § (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Kérelmező adatai: Keszler Bernadett, 7720 Pécsvárad, temető u. 9.

Építető adatai. Loniv Kft, 7761 Kozármisleny, Viola u. 29.

Tervező: Fenyvesi Dániel, 7668 Keszü, Petőfi u. 152.

Építés helye: 7761 Kozármisleny, hrsz. 2937/23

ÉTDR azonosító: -

Építés rövid leírása: Lapostetős kialakítású, falazott szerkezetű kétszintes épület, alsó szintjén gépkocsi tárolókkal, felső szintjén általános tárolókkal, a szintekhez kapcsolódón kétirányú megközelíthetőséggel.

A főépítész a településképi vélemény megalapozásául a tervdokumentációt megvizsgálta, szakmai véleményét 52/2022 iktatószámú főépítészai véleményében fogalmazta meg, melyben a benyújtott tervdokumentációt településképi szempontból engedélyezésre ajánlja. A főépítész szakai véleménye településképi véleményem melléklete.

A döntés a településképi védelméről szóló 20116. évi LXXIV. törvény 9. § (1) bekezdésében biztosított hatáskör alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1)-(2) bekezdése, valamint a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet alapján hoztam meg.”

Az érintett ügyféli kört a Rendelet 4.§-ban meghatározott vizsgálattal és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. §-a alapján állapítottam meg.

Jelen döntésemben szereplő kikötéseket és az építési engedély megadásának feltételeit a Rendeletben

foglaltak szerint írtam elő.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató ezen túl a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XI.25.) IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Határozatomat az Étv. 36.§-ában, az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint a Rendelet 17.-22.§-ában, továbbá a HÉSZ 15.§, 23.§, 32. §-ban és 1. mellékletében, valamint a TKR előírásaiban foglaltak szerint hoztam meg.

Pécs, 2023. március 22.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Nagyné Horváth Renáta
osztályvezető

A döntésről értesülnek:

- | | |
|--|-------|
| 1. meghatalmazott | ÉTDR |
| 2. a tárgyi Kozármisleny 2937/23 hrsz. alatti ingatlannal rendelkezni jogosultak | posta |
| 3. szakkérdésben közreműködő hatóságok, szakhatóság | ÉTDR |
| 4. települési önkormányzat polgármestere tájékoztatásul | HKP |
| 5. irattár | |

Véglegessé válást követően:

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. meghatalmazott | ÉTDR |
| 2. Építésfelügyeleti hatóság | helyben |
| 3. irattár | |